

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Projeto: Restauração da Casinha Velha, no povoado de Vargem de Santana , em Belo Vale, MG

Proponente: Joaquim Artes e Ofícios

Local: Vargem de Santana – Belo Vale

Responsável Técnico: Maria Letícia Ticle

No dia 18 de setembro de 2024, a equipe do Semente, representada por Maria Letícia Ticle e Pedro Castro, participou da visita técnica ao município de Belo Vale, onde são realizadas as atividades do projeto *Restauração da Casinha Velha, no povoado de Vargem de Santana, em Belo Vale, MG*. A visita foi conduzida pela equipe do Joaquim Artes e Ofícios, representada por Maria Cristina Cairo, Raphael Hallack, além dos prestadores de serviço responsáveis pela execução da obra.



Casinha Velha e placa da obra.

Autoria: Maria Letícia Ticle

Data: 18/09/2024

O projeto, contemplado no âmbito do Programa Minas Para Sempre, tem como objetivo restaurar a edificação para que, futuramente, possa sediar a Casa de Cultura e ser um espaço para fruição do congado e festejos da cultura local por isso

conta da sua relevância para o município – tanto histórica quanto pelo potencial cultural. As atividades previstas são:

- *Revisão e aprovação de projetos* - atividade executada;
- *Capacitação de mão de obra* - atividade executada;
- *Análise e verificação do estado do bem e suas vulnerabilidades com planejamento de ações protetivas* - atividade em execução até a conclusão dos serviços;
- *Revisão e recuperação de coberturas e forros* - a cobertura foi totalmente recuperada e os forros estão em processo de recuperação;
- *Revisão e recuperação de alvenarias e revestimentos* - atividade em execução. Após a finalização da revisão elétrica, hidráulica e dos forros, as alvenarias receberão acabamento;
- *Revisão e recuperação de esquadrias* - atividade executada;
- *Revisão e recuperação de pisos* - atividade em execução ;
- *Revisão e Implementação de Instalações Elétricas e de Segurança*- atividade em execução;
- *Revisão e Implementação de Instalações hidrossanitárias* - atividade em execução;
- *Construção de anexo a abrigar a área molhada* - atividade em execução;
- *Reuniões de alinhamento e divulgação* - atividade executada.

A equipe técnica do projeto percorreu a obra com a equipe do Semente com explicações sobre os serviços já executados e aqueles ainda pendentes de finalização. Várias das soluções da obra foram sugeridas pelos profissionais da obra, mão de obra direta com expertise em trabalhos com técnicas tradicionais, como alvenarias de adobe, forros de esteira e esquadrias de madeira.

Foram feitas algumas alterações no piso previsto, estando pendentes a aplicação do rejunte, a finalização dos rodapés e tabuado. No entorno da casa, a

drenagem ainda será executada antes da finalização da instalação do piso; o baldrame foi consolidado com uma técnica denominada canjicado. A escada posterior que dá acesso à cozinha está sendo refeita, restando pendente o acabamento. Em relação à cobertura, todo o telhado foi refeito, os forros estão em processo de recuperação e será feito um acabamento nos frechais para evitar a entrada de pássaros na edificação. A fundação do anexo está finalizada e os trabalhos de execução da edificação estão em processo, estando previstas a poda de uma árvore do terreno vizinho e a inclusão de uma chapa metálica abaixo do telhado, de forma a garantir conforto térmico e proteção da nova edificação.



Detalhe do telhado recuperado
Autoria: Maria Letícia Ticle
Data: 18/09/2024



Esquadria recuperada
Autoria: Maria Letícia Ticle
Data: 18/09/2024



Fundação do anexo
Autoria: Maria Letícia Ticle
Data: 18/09/2024



Piso externo; preparação para drenagem e baldrame reforçado.
Autoria: Maria Letícia Ticle
Data: 18/09/2024



Forro de esteira
Autoria: Maria Letícia Ticle
Data: 18/09/2024



Escada de acesso à cozinha.
Autoria: Maria Letícia Ticle
Data: 18/09/2024

Ao final da visita, constatamos que o projeto está em andamento e que as atividades estão em fase de finalização, conforme o previsto, e satisfatoriamente recebidas pelos participantes.

Sem mais,

Belo Horizonte, 31 de janeiro de 2025.